

**ALLEGATO 1 - Manifestazione d'interesse da inserire nella Busta A**

MARCA DA BOLLO  
DA € 16,00

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA  
ALLA RICERCA DI UN IMMOBILE  
DA DESTINARE A CENTRO PER L'IMPIEGO  
NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI PORDENONE**

Spett.le  
**COMUNE DI PORDENONE**  
*Ufficio Patrimonio*  
C.so V. Emanuele II, 64  
33170 - PORDENONE

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
nato il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
Codice Fiscale \_\_\_\_\_  
in qualità di  
(*barrare l'opzione che ricorre*)  
 persona fisica  
oppure in caso di persona giuridica:  
 titolare     legale rappresentante     procuratore     altro: \_\_\_\_\_ (*specificare*)  
 dell'impresa     società     ente \_\_\_\_\_  
con sede legale in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
Codice Fiscale \_\_\_\_\_ P. Iva \_\_\_\_\_  
  
Telefono \_\_\_\_\_  
e-mail \_\_\_\_\_  
pec \_\_\_\_\_

**presenta**

manifestazione d'interesse alla vendita di immobile di cui all'Avviso pubblico di cui alla det.1036 del 06/05/2022

DICHIARA, con riferimento alle caratteristiche dell'immobile offerto:

- di essere proprietario dell'immobile ubicato nel Comune di Pordenone identificato:

- Foglio \_\_\_\_\_ mapple/i \_\_\_\_\_
- Via \_\_\_\_\_ civico \_\_\_\_\_

- che l'immobile ha le seguenti caratteristiche minime:

- 1) immobile ricadente all'interno del territorio del Comune di Pordenone;
- 2) l'immobile è di piena proprietà del proponente alla data di pubblicazione del presente avviso pubblico;
- 3) verrà consegnato libero da persone e cose e in buone condizioni di manutenzione, senza necessità di interventi per la sua immediata fruibilità;
- 3) è dotato dei seguenti impianti:
  - idrico sanitario;
  - riscaldamento e climatizzazione;
  - elettrico e di illuminazione comprensivo di corpi illuminanti interni ed esterni;
  - alimentazione di continuità per la rete di servizio degli apparati di elaborazione dati;
  - illuminazione di sicurezza;
  - rilevazione fumi e antincendio (se per la dimensione/tipologia dei locali è obbligatorio ai sensi DPR 151/2011);
  - impianto di citofono;
  - fibra ottica: preferibilmente predisposizione dei cavidotti per il passaggio della fibra ottica dal punto di consegna al locale apparati.
- 4) possiede un'illuminazione naturale adeguata;
- 5) è dotato di locali adibiti a servizi igienici in numero sufficiente;
- 6) risulta conforme, relativamente alle denunce catastali, allo stato di fatto e di diritto esistenti ed è dotato di autonoma identificazione catastale con categoria compatibile all'uso come uffici (condizione che deve verificarsi entro la data di stipula contratto di compravendita qualora l'immobile offerto venga selezionato da questa Amministrazione);
- 7) è collocato in posizione baricentrica rispetto all'ambito territoriale e urbano di riferimento e prossimità rispetto alla collocazione di altri servizi istituzionali;
- 8) ha un'agevole raggiungibilità mediante l'utilizzo della rete dei trasporti pubblici locali e una facile accessibilità per l'utenza, in particolare per i soggetti a ridotta mobilità;
- 9) ha un'estensione superficiale adeguata rispetto al livello di dimensionamento previsto. E' richiesta una superficie minima di m<sup>2</sup> 1200,00, ma è preferibile una superficie maggiore a tale limite minimo, in ogni caso non superiore a 1800,00 m<sup>2</sup>;
- 10) è conforme dal punto di vista edilizio ed urbanistico (salvo lievi difformità conformabili entro la data di stipula contratto di compravendita qualora l'immobile offerto venga selezionato da questa Amministrazione);
- 11) risponde alla normativa vigente in materia di conformità impiantistica (legge 46/90 e DM 37/2008 e s.m.i.);
- 12) risponde alla normativa vigente in materia di superamento delle barriere architettoniche (legge 13/89 e s.m.i.- D.M. 236/89);
- 13) risponde ai requisiti richiesti dalla normativa antisismica vigente;
- 14) risponde alle prescrizioni di cui all'Allegato IV del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. in materia di tutela e sicurezza dei luoghi di lavoro;
- 15) ha una destinazione ad uso ufficio;
- 16) l'importo delle spese annuali medio per le utenze è pari ad € \_\_\_\_\_.

L'immobile, oltre alle suddette caratteristiche, ha inoltre le seguenti peculiarità:

- una superficie adeguata al livello dimensionale "large" di cui alla Delibera di Giunta Regionale n.187/2022;
- presenza nell'immobile offerto di numero \_\_\_\_\_ posti auto coperti o scoperti riservati (aggiuntivi alla superficie minima richiesta di 1.200 m<sup>2</sup>);
- attestato di prestazione energetica classe \_\_\_\_\_

- accesso indipendente dalla pubblica via;
- presenza di un locale da adibire ad archivio (aggiuntivo alla superficie minima richiesta di 1.200 m<sup>2</sup>);

Inoltre il sottoscritto si impegna a concedere la possibilità, ai tecnici del Comune, a sopralluoghi e visite dell'immobile per il quale si presenta la presente istanza;

**e DICHIARA:**

consapevole della responsabilità penale in cui incorre chi sottoscrive dichiarazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., nonché delle conseguenze amministrative di decadenza dai benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato, ai sensi del D.P.R. 28/12/2000, n. 445 e s.m.i.:

A) l'immobile sopra descritto è di piena proprietà del proponente, è libero da ipoteche o altri vincoli, e non è gravato da altri diritti reali o servitù.

B) In caso di presentazione manifestazione da parte di PERSONE FISICHE:

- 1) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- 2) di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrattare con la pubblica amministrazione;
- 3) di non essere sottoposto a misure di prevenzione o a procedimenti per l'applicazione di una delle misure previste dalla normativa contro la criminalità mafiosa;
- 4) di non incorrere in alcuno dei divieti a comprare stabiliti dall'art.1471 del Codice Civile;
- 5) di aver preso attenta e integrale visione della manifestazione di interesse ed accettare incondizionatamente tutte le norme e le condizioni in esso contenute e/o in esso richiamate;

C) In caso di presentazione manifestazione da parte di PERSONE GIURIDICHE:

- 1) di avere la capacità di impegnare l'offerente;
- 2) che la società/ente/associazione non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni e che la stessa non versa in stato di sospensione o cessazione dell'attività commerciale;
- 3) che i nominativi degli amministratori e dei legali rappresentanti della società/ente/associazione in grado di impegnarla, sono i seguenti:

Nominativo	codice fiscale	ruolo
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

- 4) che a carico di tutti i predetti soggetti in grado di impegnare la società/ente/associazione verso terzi, non è essere stata pronunciata sentenza passata in giudicato per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale;
- 5) che a carico di tutti i predetti soggetti in grado di impegnare la società/ente/associazione verso terzi, non deve sussistere il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;

6) che tutti i soggetti in grado di impegnare la società/ente/associazione verso terzi, non sono sottoposti a misure di prevenzione o a procedimenti per l'applicazione di una delle misure previste dalla normativa contro la criminalità mafiosa;

7) di aver preso attenta e integrale visione della manifestazione di interesse ed accettare incondizionatamente tutte le norme e le condizioni in esso contenute e/o in esso richiamate;

Il sottoscritto dichiara altresì di essere informato, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa, nel rispetto del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27.04.2016 e di acconsentire al loro trattamento.

A corredo della presente domanda di partecipazione il sottoscritto allega:

- **relazione descrittiva dell'immobile** che si intende proporre, comprensiva di autocertificazione sottoscritta dall'offerente nella quale dovrà essere specificato: ubicazione dell'immobile offerto (via e numero civico), sua destinazione d'uso, indicazione della superficie secondo quanto prescritto al presente avviso. identificazione catastale, corrispondenza della posizione catastale allo stato di fatto e di diritto, titolo di proprietà, situazione giuridica dell'immobile con riferimento a gravami, pesi diritti attivi o passivi etc..., l'indicazione dell'anno di costruzione e dell'ultima ristrutturazione, data di rilascio del certificato di conformità edilizia ed agibilità (comunque all'epoca denominato), caratteristiche tecniche, caratteristiche funzionali dell'immobile offerto, descrizione dell'attuale stato di manutenzione dell'immobile, dotazione impiantistica, dichiarazione della classe energetica. Indicare anche l'importo delle spese annuali medio per le utenze;

- **planimetria** dell'immobile quotata anche in altezza illustrativa dell'organizzazione degli spazi all'interno dei locali con indicato in rosso la collocazione del punto di ingresso dell'immobile offerto;

**eventuale attestato di prestazione energetica** (o documento equivalente) relativo alla unità immobiliare oggetto di offerta o all'immobile in cui tale unità immobiliare è allocata;

- **documentazione fotografica** dell'immobile offerto;

**eventuale perizia di stima** dell'immobile;

- fotocopia, non autenticata, di un valido **documento di identità del dichiarante**; in caso di sottoscrizione da parte di un procuratore speciale (o se del caso altro rappresentante), dovrà altresì essere prodotto originale o copia autentica della procura speciale (o originale o copia autentica del documento attestante i poteri) del firmatario dell'istanza di partecipazione;

eventuale procura speciale o atto da cui risulti il conferimento del potere di rappresentanza

DATA

FIRMA

---

---